







TIPOLOGIA DETRAZIONI IRPEF	DURATA	DESCRIZIONE	INTERVENTI DETRAIBILI	TETTI DI DETRAZIONE	NOTE	ALTRO
 <p>Bonus casa Detrazioni 50% (per privati su immobili residenziali)</p>	Fino al 31/12/18	Interventi di ristrutturazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lavori di manutenzione straordinaria effettuati sulle parti comuni di edificio residenziale e su singole unità immobiliari residenziali. Non sono soltanto i proprietari dell'immobile a poter accedere al bonus ristrutturazione, ma anche gli inquilini in affitto, gli usufruttuari e i nudi proprietari.</li> <li>- Lavori di ristrutturazione edilizia effettuati sulle parti comuni di edificio residenziale e su singole unità immobiliari residenziali.</li> <li>- Lavori per eliminazione delle barriere architettoniche.</li> <li>- Ricostruzioni o ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi anche se non rientranti nelle categorie elencate nei punti precedenti sempre che sia stato dichiarato lo stato di emergenza.</li> <li>- Restauro e risanamento conservativo effettuati sulle parti comuni dell'edificio residenziale e su singole unità immobiliari residenziale.</li> </ul>	<p>€ 96.000,00 x UNITA' immobiliare con rimborso in 10 rate annuali.</p>	<p>Per usufruire della detrazione è necessario:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Effettuare il pagamento con il bonifico parlante ovvero il bonifico bancario/postale dove viene indicata causale del versamento, codice fiscale del beneficiario della detrazione, numero di partita Iva, codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.</li> <li>2) Inviare, quando prevista, all'Azienda sanitaria locale competente per territorio, prima di iniziare i lavori, una comunicazione con raccomandata A.R., tranne nei casi in cui le norme sulle condizioni di sicurezza nei cantieri non prevedono l'obbligo della notifica preliminare alla Asl.</li> <li>3) È sufficiente indicare nella dichiarazione dei redditi i dati catastali identificativi dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo e gli altri dati richiesti per il controllo della detrazione.</li> </ol> <p>Occorre, inoltre, conservare ed esibire a richiesta degli uffici i seguenti documenti (provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate del 2 novembre 2011 - pdf):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le abilitazioni amministrative in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (concessione, autorizzazione o comunicazione di inizio lavori). Se queste abilitazioni non sono previste è sufficiente una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in cui deve essere indicata la data di inizio dei lavori e attestare che gli interventi di ristrutturazione edilizia posti in essere rientrano tra quelli agevolabili</li> <li>- Domanda di accatastamento per gli immobili non ancora censiti</li> <li>- Ricevute di pagamento dell'Imu, se dovuta</li> <li>- Delibera assembleare di approvazione dell'esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione delle spese per gli interventi riguardanti parti comuni di edifici residenziali</li> <li>- In caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi, dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori</li> <li>- Comunicazione preventiva contenente la data di inizio dei lavori da inviare all'Azienda sanitaria locale, se obbligatoria secondo le disposizioni in materia di sicurezza dei cantieri</li> <li>- Fatture e ricevute fiscali relative alle spese effettivamente sostenute</li> <li>- Ricevute dei bonifici di pagamento</li> </ul>	



TIPOLOGIA DETRAZIONI IRPEF	DURATA	DESCRIZIONE	INTERVENTI DETRAIBILI	TETTI DI DETRAZIONE	NOTE	ALTRO
Ecobonus detrazioni IRPEF/IRES 50% per finestre e schermature solari	Fino al 31/12/18	interventi di riclassificazione energetica degli edifici	- Finestre comprensive di infissi - Schermature solari (si ricorda che si intendono tali quelle di cui all'Allegato M al D.Lgs. 311/2006).	€ 60.000		
Ecobonus detrazioni IRPEF/IRES 50% per impianti di climatizzazione invernale	Fino al 31/12/18	interventi di riclassificazione energetica degli edifici	- Per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento della Commissione UE 18.2.2013 n. 811 - Per le spese sostenute nell'anno 2018 per l'acquisto e la posa in opera di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili	€ 30.000		La legge di bilancio 2018 prevede che le detrazioni spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici possano essere cedute da tutti i contribuenti, anche se gli interventi sono eseguiti sulle singole unità immobiliari.
Ecobonus detrazioni IRPEF/IRES 65% per impianti di climatizzazione invernale	Fino al 31/12/18	interventi di riclassificazione energetica degli edifici	Per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con: - impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento della Commissione UE 18.2.2013 n. 811, e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII della comunicazione della Commissione 2014/C 207/02 - con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro - per le spese sostenute per l'acquisto e la posa in opera di generatori d'aria calda a condensazione	€ 60.000	- Potranno usufruire della detrazione del 65% anche gli Istituti Autonomi Case Popolari che nel 2018 sosterranno spese per interventi sugli immobili di loro proprietà adibiti ad edilizia residenziale pubblica. Dal 2018 la detrazione è estesa anche agli immobili gestiti per conto dei comuni  - Sono esclusi dall'agevolazione gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza inferiore alla classe A di prodotto.	<b>Tipologie di interventi per i quali può essere ceduta la detrazione:</b> - sia nel caso di interventi eseguiti sulle parti comuni degli edifici condominiali; sia nel caso di interventi eseguiti sulle singole unità immobiliari  La cessione del credito, corrispondente alla detrazione spettante per le spese relative ai predetti interventi, può essere effettuata: - dai soggetti che non sono tenuti al pagamento dell'IRPEF in quanto si trovano nelle condizioni di cui all'art. 11 co. 2 e all'art. 13 co. 1 lett. a) e co. 5 lett. a) del TUIR (c.d. "incapienti"); - dalla generalità dei soggetti che possono beneficiare della detrazione in questione.
Ecobonus detrazioni IRPEF/IRES 65% per acquisto e posa di microgeneratori	Fino al 31/12/18		Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori in sostituzione di impianti esistenti	€ 100.000 a condizione che l'intervento porti ad un risparmio di energia primaria pari al 20%		<b>Soggetti a cui è possibile cedere la detrazione</b> In luogo della detrazione nella propria dichiarazione dei redditi, i contribuenti possono optare per la cessione del corrispondente credito: - ai fornitori che hanno effettuato gli interventi, ovvero ad altri soggetti privati con la facoltà di successiva cessione del credito. - Soltanto i "soggetti incapienti" possono cedere la detrazione ad istituti di credito e ad intermediari finanziari.
Ecobonus detrazioni IRPEF/IRES 65% per riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali	Fino al 31/12/21		- del 70%, nel caso in cui tali lavori interessino l'involucro dell'edificio "con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo" - del 75%, se gli interventi sono finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e conseguono almeno la qualità media definita dal DM 26.6.2015.	Il limite massimo di spesa è pari a € 40.000, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio.		



TIPOLOGIA DETRAZIONI IRPEF	DURATA	DESCRIZIONE	INTERVENTI DETRAIBILI	TETTI DI DETRAZIONE	NOTE	ALTRO
 <b>Bonus mobili detrazioni 50%</b>	Fino al 31/12/18	Acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A x i forni)	Devono essere ad alta efficienza energetica destinati ad arredare un'abitazione in ristrutturazione, i cui interventi devono essere iniziati dall'01/01/2017	€ 10.000 rimborsabili in 10 rate annuali.	Per usufruire della detrazione è necessario effettuare il pagamento con il bonifico parlante ovvero il bonifico bancario/postale dove viene indicata causale del versamento, codice fiscale del beneficiario della detrazione, numero di partita Iva, codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.	
 <b>Sismabonus</b>	Fino al 31/12/18		Detrazione dei costi sostenuti per adeguare alle misure antisismiche gli immobili che si trovano in zone ad alto rischio di terremoto. La base dalla quale partirà la detrazione è del 50% del costo, tuttavia potrà crescere nel caso di interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1-2-3, fino all'80% se gli interventi determinano il passaggio ad una classe di rischio inferiore, e addirittura fino all'85% con il passaggio a due classi di rischio inferiori.	€ 136.000 x UNITA' immobiliare in 10 quote annuali di pari importo		
 <b>Bonus Verde detrazione 36%</b>	Fino al 31/12/18		<ul style="list-style-type: none"> <li>- La "sistemazione a verde" di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi</li> <li>- La realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili</li> </ul>	€ 5.000 in 10 rate	<p>Tra le spese agevolabili sono comprese quelle di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi.</p> <p>Sono agevolati gli interventi di "sistemazione a verde" qualora siano effettuati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- su unità immobiliari ad uso abitativo sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali di cui agli artt. 1117 e 1117-bis c.c.</li> </ul> <p>Per usufruire della detrazione è necessario effettuare il bonifico parlante.</p>	